

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK TÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *GA* /TB-CCTHADS

Đắk Tô, ngày 06 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Bản án số 13/2020/DS-ST ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-ST ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 16/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;



Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0435/23.03/THA/KTM/EXIMA ngày 15 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA) – Chi nhánh tại tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 84/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô về kết quả thẩm định giá tài sản và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 3 (Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012), diện tích 6.461,6m², địa chỉ thửa đất: Thôn Đăk Mơ Ham, xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận QSD đất số BU 560239 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01583 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 30/6/2014 mang tên bà Nguyễn Thị Nga và ông Đỗ Quyết Thắng.

* Tài sản gắn liền với đất: Không

* Giá khởi điểm là: **128.920.065 đồng** (Một trăm hai mươi tám triệu, chín trăm hai mươi nghìn, không trăm sáu mươi lăm đồng).

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14c, tờ bản đồ số 03 (Trích lục mới thành thửa đất số 05, từ bản đồ số 73), diện tích 329m² (Đất ONT 170m², đất CLN 159m²), địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Tân Cảnh, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận QSD đất số AC 922829 số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 10390 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 05/8/2005 mang tên ông Đỗ Quyết Thắng.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) căn nhà cấp 4 xây dựng năm 2016, diện tích 84,5m², có kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch hoa, trần lợp tôn.

- 01 (một) giếng nước, đường kính 1,2m; sâu khoảng 10m.

- Tường rào xây gạch dài 47m, cao 1,6m.

- Mái hiên: Diện tích 27m², nền xi măng, khung gỗ, mái lợp tôn.

- 03 (ba) cây bơ khoảng 07 năm tuổi; 01 (một) cây mãng cầu khoảng 05 năm tuổi; 01 (một) cây sầu riêng khoảng 03 năm tuổi; 01 (một) cây xoan khoảng 7 năm tuổi.

* Giá khởi điểm là: **279.917.561 đồng** (Hai trăm bảy mươi chín triệu, chín trăm mười bảy nghìn, năm trăm sáu mươi một đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

Thời gian: Kể từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 06/4/2023 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2023.

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum – 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kon Tum có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật biết và tham gia./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Trang thông tin điện tử Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Tuyên

